

# Programma van Eisen

---

## 1. Opdracht

De gemeente Leiden is voornemens een overeenkomst te sluiten met een deskundige partij voor het uitvoeren van onafhankelijke bouwkostentoetsen. De opdracht betreft het toetsen van de opgegeven bouwkosten (boven de 1 miljoen euro) van bouwprojecten, met als doel een corecte legesberekening te kunnen maken.

## 2. Inhoudelijke Eisen

De opdrachtnemer dient te voldoen aan de volgende inhoudelijke eisen:

- De inschrijver beschikt over aantoonbaar actuele kennis van marktconforme bouwkosten, kengetallen en calculatiestandaarden.
- De toetsresultaten worden voorzien van een heldere analyse, inclusief risico's, afwijkingen en aanbevelingen, in een geschikt format voor bestuurlijke besluitvorming.
- De inschrijver werkt volgens een gestructureerde methode, bijvoorbeeld op basis van NEN 2699 of vergelijkbare rekenmethodiek.
- De toetsrapportages worden opgeleverd in zowel PDF- als Excel-formaat, voorzien van een duidelijke samenvatting en onderbouwing.
- De opdrachtnemer voert toetsingen uit binnen een standaard doorlooptijd van maximaal 10 werkdagen, en is tevens in staat spoedtoetsen binnen 2 werkdagen op te leveren.
- De inschrijver beschikt over voldoende personele capaciteit en organisatieomvang om meerdere toetsopdrachten parallel te kunnen uitvoeren.
- De toetsingen worden uitsluitend uitgevoerd door bouwkostendeskundigen met ten minste vijf (5) jaar aantoonbare ervaring met vergelijkbare gemeentelijke projecten.
- De opdrachtnemer stelt een vaste contactpersoon beschikbaar en is op afroep beschikbaar voor toelichting van de resultaten.
- De opdrachtnemer is onafhankelijk van marktpartijen en heeft geen tegenstrijdige belangen in de projecten waarin getoetst wordt.